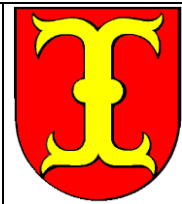


Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -



Waake, 27.06.2012

An die Mitglieder des
Rates der Gemeinde Waake

Sehr geehrte Ratsmitglieder,
ich lade ich Sie ein zur

**5. Sitzung des Rates der Gemeinde Waake in der Wahlperiode 2011-2016 am Montag, 23.07.2012,
20.00 Uhr, im Gemeindehaus, Hacketalstraße 5 a, 37136 Waake**

(im Rahmen von Ausschusssitzungen bereits übersandte Vorlagen sind nicht erneut beigelegt.)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung des Rates vom 10.05.2012
6. Mitteilungen der Bürgermeisterin
7. Runder Tisch zur Jugendarbeit in der Gemeinde Waake - Sachstandsbericht
- Vorlage Nr. 25/2012 -
8. Kindergarten Waake – Einrichtung der Ganztagsgruppe als altersübergreifende Gruppe
- Vorlage Nr. 26/2012 -
9. Prioritätenliste für die Instandhaltung von Gemeindestraßen
- Vorlage Nr. 28/2012 -
10. Pflege der öffentlichen Grünflächen und Blumenbeete
- Vorlage Nr. 29/2012 -
11. Kauf eines Anhängers für den Bauhof Waake
- Vorlage Nr. 30/2012
12. Bau einer Doppelgarage für den Bauhof und die Feuerwehr
- Vorlage Nr. 31/2012 -
13. Bebauungsplan Nr. 12 „Sondergebiet Forstbaumschule“ Bösinghausen,
Abwägung und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Vorlage Nr. 32/2012 -
14. Behandlung von Anfragen
15. Einwohnerfragestunde
Zuhörer haben die Gelegenheit, Fragen an den Rat und die Verwaltung zu richten.
Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.
16. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

[Gabriele Schaffartzik]
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 25/2012

27.06.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	23.07.2012	< >	<X>
Gemeinderat	23.07.2012	<X>	< >

Runder Tisch zur Jugendarbeit in der Gemeinde Waake - Sachstandsbericht

Der Rat hat am 23.02.2012 einstimmig beschlossen, einen runden Tisch zur Jugendarbeit in der Gemeinde Waake zu organisieren.

Die erste Gesprächsrunde fand am 31.05.2012 statt. Das zweite Gespräch ist für den 05.07.2012 vorgesehen.

In der Sitzung am 23.07.2012 wird über die bisherigen Gesprächsergebnisse berichtet.



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 26/2012

27.06.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	23.07.2012	< >	<X>
Gemeinderat	23.07.2012	<X>	< >

Entwicklung des Kindergartens Waake

Der Rat hat mit dem Ausbau des Kindergartens die Voraussetzungen sowohl für die Betreuung von unter Dreijährigen Kindern als auch für eine bedarfsgerechte Ganztagsbetreuung geschaffen.

Dies eröffnet die Möglichkeit, auch die bestehende Ganztagsgruppe durch die Aufnahme von unter Dreijährigen Kindern als altersübergreifende Gruppe zu führen. Die Planung des Kindergartens ist als Anlage beigefügt.

Ich empfehle dem Rat, dem Vorhaben zuzustimmen.



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

Ev. Kindergarten Waake

Nachdem durch die Gemeinde Waake der Ruheraum geschaffen wurde, besteht die Möglichkeit auch die Ganztagsgruppe bedarfsgerecht als altersübergreifende Gruppe zu führen.

Wenn bis zu 3 Kinder der U3-Gruppe in die Ganztagsgruppe übernommen werden, ändert sich die Betreuungssituation in der Ganztagsgruppe nicht. Mit einem vierten U3-Kind in der Ganztagsgruppe ändert sich jedoch der Betreuungsschlüssel, dann beansprucht ein U3-Kind zwei Ganztagsplätze.

In der Sitzung des Kindergarten-Beirats vom 13.07.2011 (Zustimmung der Gemeinde Waake ist erfolgt mit Schreiben vom 02.09.2011) wurden die Beitragssätze auch für U3-Kinder in der Ganztagsbetreuung bereits festgelegt. Für U3-Kinder in der Ganztagsgruppe muss ein leicht erhöhter Satz gezahlt werden: 206€ mtl. (165€ mtl. für 3-6 Jährige).

Die Betriebserlaubnis für die altersübergreifende Gruppe kann kurzfristig eingeholt werden, sodass sie bereits nach den Sommerferien angeboten werden könnte.

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 28/2012

27.06.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	23.07.2012	< >	<X>
Gemeinderat	23.07.2012	<X>	< >

Prioritätenliste für die Instandhaltung der Gemeindestraßen; gem. Protokoll der Ortsbegehung vom 12.05.2012

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 22/2012 wird Bezug genommen. Der Bau- und Umweltausschuss hat die Ergebnisse der Ortsbegehung am 12.06.2012 mit folgenden Ergebnissen beraten:

- Sämtliche Risse im Straßenbelag, die während der Begehung erfasst wurden, sollen bis zu einem Rechnungsbetrag von 5.000 € repariert werden.
- Für die Straße „Über den Höfen“ soll ein Konzept erarbeitet werden, die Finanzierbarkeit dieses Konzepts geprüft werden und schließlich eine Bürgerbefragung durchgeführt werden.
- Absenkungen sollen durch eine Fachperson begutachtet werden und eine gegebenenfalls notwendige Sanierung in den folgenden Jahren in Betracht gezogen werden.

Ich empfehle dem Rat, die Empfehlungen des Fachausschusses zu beschließen.



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 29/2012

27.06.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	23.07.2012	< >	<X>
Gemeinderat	23.07.2012	<X>	< >

Pflege der öffentlichen Grünflächen und Blumenbeete

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 23/2012 wird Bezug genommen. Der Bau- und Umweltausschuss hat das Thema diskutiert und einvernehmlich empfohlen, im nächsten „Waaker Kurier“ für Pflegepatschaften der öffentlichen Beete zu werben.

Ich empfehle dem Rat, die Empfehlung des Fachausschusses zu beschließen.



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 30/2012

27.06.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	23.07.2012	< >	<X>
Gemeinderat	23.07.2012	<X>	< >

Kauf eines PKW-Anhängers für den Bauhof Waake

Die Pflege und Unterhaltung der öffentlichen Grünflächen in Waake und Bösinghausen wird regelmäßig in den Ratsgremien diskutiert.

Die Pflege der Grünflächen ist wg. der Erkrankung eines Bauhofmitarbeiters nicht im notwendigen Umfang zu gewährleisten. In dieser Situation schlage ich vor, die Arbeitsbedingungen und Arbeitsabläufe im Bauhof durch den Kauf eines Anhängers für den VW-Bus zu verbessern.

Mit dem Anhänger können Material, Geräte und insbesondere der Rasenmäher sicher und zeitsparend zu den verschiedenen Einsatzorten gefahren werden.

Zur Ratssitzung werden zunächst die Preise für einen PKW-Anhänger (Brenderup oder Westfalia) mit 2 Auffahrampen für den Rasenmäher ermittelt.



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 31/2012

27.06.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	23.07.2012	< >	<X>
Gemeinderat	23.07.2012	<X>	< >

Bau einer Doppelgarage für den Bauhof und die Feuerwehr

Nach Vorlage der Festpreisangebote hat sich der Verwaltungsausschuss gegen die Umsetzung des bisherigen Bauentwurfes „Neubau einer Doppelgarage mit Lager und Satteldach“ ausgesprochen. Die Finanzierung des Neubaus mit einer nicht gedeckten Finanzierungslücke ist nach übereinstimmender Auffassung nicht zu verantworten. Das Projekt in seinem bisherigen Zuschnitt wurde aufgegeben.

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 24/2012, das Protokoll vom 21.06.2012 und die als Tischvorlage vorgelegte Kosten- und Finanzierungsübersicht wird Bezug genommen.

Unabhängig davon besteht weiter Bedarf für die Unterbringung der Fahrzeuge und Geräte des Bauhofes und der Feuerwehr. Darum empfehle ich dem Rat, die ursprünglichen Pläne zum Bau einer schlichten Doppelgarage auf einer massiven Bodenplatte erneut aufzugreifen. Mit dem von der Samtgemeinde für die Feuerwehr bereitgestellten Zuschuss und den im Haushalt 2012 noch verfügbaren Mittel wäre diese Lösung finanzierbar.



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

Gemeinde Waake
- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 32/2012

27.06.2012			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss		< >	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	23.07.2012	< >	<X>
Gemeinderat	23.07.2012	<X>	< >

Bebauungsplan Nr. 12 „Sondergebiet Forstbaumschule“ Bösinghausen

Der Rat hat am 23.02.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für die Gesamtfläche des im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde ausgewiesenen „Sondergebiet Forstbaumschule“ beschlossen.

Der Planentwurf hat vom 21.05.2012 bis einschließlich 22.06.2012 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig erhielten die Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit, zu der Planung Stellung zu nehmen. Die öffentliche Auslegung wurde zuvor vom 09.05.2012 bis 18.05.2012 öffentlich bekannt gemacht (vorgezogene Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) Baugesetzbuch).

Einsichtnahmen in die Planunterlagen haben nicht stattgefunden. 13 Träger öffentlicher Belange haben in dem Verfahren eine Stellungnahme abgegeben. Die entsprechenden Abwägungsvorschläge werden zurzeit vom Planungsbüro Keller vorbereitet und rechtzeitig zur Ratssitzung am 23.07.2012 vorgelegt.

Der Entwurf ist anschließend erneut öffentlich auszulegen, die Träger öffentlicher Belange sind erneut zu beteiligen (Verfahren gem. § 3 (2) Baugesetzbuch).



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin